Приложение №1

к Договору № 009/23-ПРОМот 04.04.2023г.

|  |  |
| --- | --- |
| СОГЛАСОВАНО:  **ООО «Промлинк»**  Директор  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А.П.Сухов  м.п.  04 апреля 2023 г. | УТВЕРЖДАЮ:  **СПК «Имени Ильича»**  Председатель  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_И.В. Праведников  м.п.  04 апреля 2023 г. |

**Задание на проектирование по объекту**:

«Молочно-товарная ферма на 600 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Метальниково, первый этап строительства»

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **№№ п/п** | **Перечень основных исходных данных и требований** | **Основные данные и требования** |
|  | Основание для проектирования | Договор № 009/23-ПРОМ от 04.04.2023г. |
|  | Наименование и месторасположение объекта | «Молочно-товарная ферма на 600 голов дойного стада КРС, расположенная вблизи д. Метальниково, первый этап строительства» |
|  | Заказчик | СПК «Имени Ильича»  Юридический адрес:  617574, Пермский край, Березовский район, д. Дубовое, ул. Школьная, д.6;  ОГРН: 1135918000415  ИНН/КПП 5918213530 /591801001  Тел.: 8 (34251) 3-74-28; 3-74-42  e-mail: spk.dubovoe@yandex.ru |
|  | Инвестор | - |
|  | Проектировщик | ООО «Промлинк»  Юр. адрес: 426035, Удмуртская Республика, г. Ижевск, ул. Советская, д. 41, офис 5  ОГРН: 1201800001556  ИНН/КПП 1831197407 / 183101001  Тел.: 8 (3412) 91 84 07  Эл. почта: izhpromlink@gmail.com |
|  | Вид работ | Новое строительство |
|  | Требования к стадиям проектирования | * 1. 7.1 Инженерно-геологические изыскания (предоставляет Заказчик);   2. 7.2 Инженерно-геодезические изыскания (предоставляет Заказчик);   3. 7.3 Инженерно-экологические изыскания (предоставляет Заказчик);   4. 7.4 Разработка проекта обоснования (сокращения) санитарной защитной зоны (предоставляет Заказчик);   5. 7.5 Проектирование в одну стадию:   6. - стадия «Проектная документация» |
|  | Исходные данные для проектирования | 8.1 Перечень исходно-разрешительной документации.  8.2 Градостроительный план земельного участка  8.3 Документы на право собственности земельного(ых) участка(ов)  8.4 Технические условия на подключение сетям инженерно-технического обеспечения  8.5 Заказчик предоставляет Справку «О взятии рисков о возможном падеже животных и холодном методе содержании коров» |
|  | Требования к разработке специальных технических условий | Не требуется |
|  | Требования к выделению этапов строительства | Строительство молочно-товарной фермы осуществляется в 2 этапа.  1 этап.  - Коровник №1 на 600 голов;  - Доильно-молочный блок;  - Переходная галерея 12х18 – 1шт;  - Санпропускник. Закрытый дезбарьер;  - Открытый дезбарьер – 2 шт;  - Станция сепарации навоза;  - Навозосборный канал по типа флэш-флюм;  - Навозохранилища открытого типа – 2 шт;  - Площадка для буртования навоза с жижесборниками;  - Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 4 шт;  - 2 этап.  - Родильное отделение с малым доильным залом;  - Переходная галерея 12х18 – 1шт;  - Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 3 шт;  - Склад комбикормов; |
|  | Способ строительства | Подрядный |
|  | Назначение и производительность объекта | Направление предприятия: молочно-товарное;  Ферма по производству 6570 тонн молока в год. |
|  | Перечень основных зданий и сооружений | 1. **Зона фермы для КРС:**    1. Коровник №1 на 600 голов – 1 шт;    2. Доильно-молочный блок (далее - ДМБ);    3. Родильное отделение с малым доильным залом;    4. Внутрихозяйственные проезды с твердым покрытием шириной не менее 3,5 м; 2. **Зона сбора и обработки навоза.**     2. Станция сепарации навоза;    3. Навозохранилища открытого типа – 2 шт;    4. Площадка для буртования навоза с жижесборниками; 3. **Зона административная:**   3.1 Санпропускник. Дезбарьер закрытый;  3.2 Дезбарьер открытый – 2 шт;  4. **Вспомогательные сооружения:**  4.1 Силосно-сенажные траншеи с сокосборником – 7 шт;  4.2 Склад комбикормов;  5. **Инфраструктурные объекты** – **по расчету поголовья и численности работников в составе:**  5.1 Резервуар хозяйственно-бытовых и производственных стоков (ДМБ);  5.2 Резервуар хозяйственных стоков (родильное отделение);  5.3 Резервуар хозяйственно-бытовых стоков (санпропускник);  5.4 Резервуар сброса дезраствора (закрытый дезбарьер)  5.5 Система канав и водоотводных лотков с последующим сбором в ливневые накопители;  5.6 Инженерные внутриплощадочные электрические сети до 300 м.п;  5.7 Инженерные внутриплощадочные сети водоснабжения до 300 м.п;  5.8 Инженерные внеплощадочные сети водоснабжения до 350 м.п (от водонапорной башни);  5.9 Производственная канализация (навозопровод) до 200 м.п;  5.10 Водонапорная башня объем и кол-во по расчету;  5.11 Пожарные резервуары либо станция пожаротушения с кольцевым пожарным водопроводом;  6. **Дополнительные объекты и помещения, разрабатываются по дополнительному соглашению сторон в соответствии с договором** |
|  | Требования к схеме планировочной организации земельного участка | Проектом предусмотреть:  - Подъездные пути, дороги, проезды к каждому зданию с твердым покрытием (дорожные плиты), пожарные проезды и проезды вдоль лагун с покрытием из щебня;  - Озеленение.  - На территории комплекса необходимо организовать сосредоточенный сбор поверхностных стоков посредством устройства системы водоотводных лотков и/или укрепленных канав вдоль отмосток зданий и сооружений, автомобильных проездов и площадок с устройством, при необходимости, водопропускных сооружений под проездами и площадками, с дальнейшим сбросом в проектируемый резервуар ливневых стоков. |
|  | Требования к технологическим решениям | **15.1 Коровник на 600 голов**  Система содержания дойных коров на 600 голов - круглогодовое стойловое, способ содержания - боксовый беспривязный на резиновых матах. Боксы в здании расположены в четыре ряда. Предусмотрено разделение животных по фазам лактации.  Кормление с кормового стола, расположенного по длинной оси здания коровника по центру. Подготовка и раздача корма при помощи кормосмесителя-раздатчика.  Поение - из групповых поилок с подогревом.  Температурный режим - ненормируемый.  Вентиляция - предусмотреть установку разгонных вентиляторов по длине коровника. Естественная вентиляция (приток через рулонные шторы в стенах, вытяжка - через вытяжные шахты в коньке здания).  Освещение: естественное – через систему рулонных штор вдоль продольных стен и световой фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками.  Доение предусмотреть на доильной установке типа «Параллель», установленной в доильно-молочном блоке.  Удаление навоза скреперными установками в центральный навозосборный канал.  **15.2 Доильно-молочный блок**  Доение коров предусмотреть на доильной установке типа «Параллель» два-три раза в сутки.  Для сбора, охлаждения и временного хранения молока предусмотреть закрытые танки-охладители (объем и количество определить в процессе проектирования).  В составе доильно-молочного блока дополнительно предусмотреть административно-бытовые помещения: гардеробные для работающего персонала, помещения для ветврача и осеменатора, молочную лабораторию, помещение для хранения моющих и дезинфицирующих средств.  **15.3 Санпропускник. Дезбарьер закрытый**  Животноводческий комплекс относится к предприятию закрытого типа: территория ограждена, и проход обслуживающего персонала предусмотрен только через пост охраны с санпропускником.  Штат персонала принять по расчёту в процессе проектирования.  Все работающие и приходящие посетители должны пройти санобработку гардеробная для уличной одежды – душевая – гардеробная для спецодежды.  Предусмотреть комнату охраны, регулирующую пропускную систему персона через турникет. Так же в здании предусмотреть, комнату приема пищи с необходимым оборудованием (холодильник, чайник электрический, микроволновая печь).  Обезвреживание и стирка грязной спецодежды должна осуществляться в помещениях для дезинфекции и постирочной.  Въезд транспорта на территорию фермы предусмотреть через крытый дезбарьер с подогревом дезраствора. Перед дезбарьером предусмотреть шлагбаум.  **15.4 Станция сепарации навоза**  Станция сепарации навоза предусмотрена для временного накопления навозных стоков, поступающих из животноводческих зданий, разделения их на твердую и жидкую фракции и дальнейшего перекачивания осветленной фракции в навозохранилища. Сооружение представляет собой подземный резервуар из железобетона с надземной надстройкой и расположенное рядом возвышающееся над землей сооружение.  Удаление навоза из коровников и родильного отделения производится скреперными установками в поперечную трубу навозоудаления через бетонные стаканы (шахты). По трубе навоз самосплавом перемещается в приемный резервуар. Объем резервуара должен вмещать не менее суточного запаса.  Для перекачивания в навозохранилища и для осуществления циркуляционной промывки центрального навозного канала применить специальные насосы. Во избежание заиливания предусмотреть перемешивание навозных стоков в резервуаре.  Предусмотреть рядом с приемным резервуаром возвышающееся над землей сооружение с установленными сепараторами для разделения навоза на фракции. Высота сооружения должна обеспечить сквозной проезд транспорта под ним.    **15.6 Навозохранилища**  Навозохранилища предусмотрены для последовательного накопления и карантинирования навозных стоков. Общий объем должен вмещать навоз от всего поголовья фермы, сливаемую в навозный канал техническую воду и ливневые стоки с территории фермы. После карантинирования предусмотреть внесение на поля в качестве удобрения с помощью шланговой системы два раза в год.  Навозохранилища выполнить заглублёнными открытого типа. Дно и откосы изолировать плёнкой для предотвращения попадания навоза в грунт.  **15.7 Площадка для буртования навоза**  Для складирования и обеззараживания подстилочного навоза предусмотреть площадку для буртования навоза. Площадку выполнить из бетона с бортиками по периметру. Для сбора ливневых стоков с площадки предусмотреть резервуар.  Предусмотреть складирование подстилочного навоза из родильного отделения и навеса под домики для телят, а так же отсепараированной твердой фракции навоза. Габариты площадка определить расчетом в процессе проектирования.  1**5.10 Родильное отделение с малым доильным залом**  Предусмотреть размещение поголовья сухостойных коров 1-го и 2-го периода, глубокостельных нетелей, боксов для отела, группы коров молозивного периода. Поголовье животных разделить на изолированные технологические группы с индивидуальным обслуживанием.  Содержание коров группы отела - в боксах на соломенной подстилке. Содержание остальных групп животных – групповое, беспривязное, с боксами для отдыха. Система содержания - беспастбищная (круглогодичное содержание в здании).  Боксы в родильном отделении располагаются в шесть рядов, с одним кормовым проездом (кормовой стол) Для телят профилакторного периода предусмотреть индивидуальные домики для подсушки с дальнейшим переводом в телятники 0-2 мес.  Доение новотельных коров – двухкратное в малом доильном зале типа «Ёлочка».  Для сбора, охлаждения и временного хранения молозива предусмотреть танк-охладитель.  Кормление животных – круглогодовое однотипное с использованием полнорационных кормосмесей, с кормового стола. Раздача кормовой смеси на кормовой стол – прицепным кормораздатчиком.  Поение коров – из групповых поилок со встроенным электронагревательным элементом. Фронт поения на 1 голову не мене 5 см.  Уборка навоза – скреперными системами, работающими в автоматическом режиме, в центральный поперечный канал навозоудаления, далее в навозосборник. Из навозосборника специальным насосом – в навозохранилища. Предусмотреть систему циркуляционной «промывки» центрального канала навозоудаления (система «флеш-флюм»).  Система регулирования микроклимата:  - вентиляция непрерывного действия: приток воздуха через проемы в продольных стенах, перекрываемые шторами (высоту проема уточнить в процессе проектирования); вытяжка – через вытяжные шахты в коньке здания (кол-во и габариты по расчету). Для перемешивания различных слоёв воздуха внутри помещения применить разгонные вентиляторы. Температурно-влажностный режим содержания животных – ненормируемый.  Освещение: естественное – через систему штор вдоль продольных стен и световой фонарь в коньке здания; искусственное (рабочее и дежурное) – электрическими энергосберегающими светильниками. |
|  | Требования к конструктивным и объемно-планировочным решениям. | В качестве основных строительных конструкций принять в соответствии с техническими условиями на строительные материалы и конструкции - разрабатываются Заказчиком, либо подготавливаются Исполнителем после согласования технологических планировок и разрезов. |
|  | Требование к инженерно-техническим решениям | **1 Наружные инженерные сети**  **1.1. Электроснабжение:**  - Питание комплекса выполняется по II категории надежности электроснабжения. Распределение электроэнергии осуществляется от КТП 10(6)/0,4кВ согласно ТУ сетевой организации.  От РУ0,4кВ выполняется распределение электроэнергии внутри комплекса.  - До здания ДМБ выполняется питание кабельной линий по двум независимым линиям в КЛ (в кабельных линиях). Прокладка выполняется кабелем марки АВВБшв.  - Коровники, родильные отделения, здания содержания молодняка и сухостойных коров, навозосборник запитывается либо от ВРУ ДМБ, либо от РУ0,4кВ КТП, в зависимости от удобства подключения либо по ВЛ проводами СИП2(4), либо кабелем марки АВВБшв по второй категории надежности по двум независимым линиям.  -До отдаленных электроприемников с малым потреблением (навесы, склады, автовесы и др.) питание выполняется по ВЛ опорам проводами СИП2(4).  **1.2. Водоснабжение:**  -Предусмотреть от проектируемых водозаборных скважин.  - Для регулирования объемов воды на питьевые и производственные нужды и для хранения противопожарного запаса воды запроектировать стальные подземные резервуары.  - Для забора воды из резервуаров и подачи потребителям установить насосную станцию повысительную и насосную станцию пожаротушения. По территории фермы проложить кольцевой водопровод с пожарными гидрантами.  - На вводе водопровода на территорию фермы установить колодец с водомерным узлом влагозащищенного исполнения для учета расхода воды на ферму в целом.  **1.3. Канализация**  - Предусмотреть проектируемый навозопровод для перекачки навозных стоков из навозосборника в навозохранилища в соответствии с ТУ.  -Предусмотреть производственную и хозяйственно-бытовую канализацию. Выпуски выполнить в металлические резервуары или железобетонные колодцы-выгребы с последующим вывозом стоков. Объем резервуаров определяется расчетом.  - Ливневые и талые стоки отводить по спланированной поверхности в проектируемые открытые накопители.  **1.4 Сети связи**  -Для управления системой АПС, системой контроля доступа используются системы Болид.  - В проектную документацию системы контроля и управления доступом (СКУД) также учитываются турникет и шлагбаумы.  - Центральный пост (сервер) устанавливается на посту охраны в санпропускнике.  - В качестве связи используется мобильный интернет.  **2. Внутренние инженерные сети**  **2.1 Отопление и Вентиляция**  **Коровник №1 на 600 голов.**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А по СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020.  Температурно-влажностный режим в зоне содержания животных для холодного периода года не нормируется. Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года +3ºС.  Вентиляция естественная: приток - через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка - с помощью вентиляционных шахт в коньке здания, укомплектованных клапанами с ручным приводом.  В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.  Отопление предусмотреть воздушное при помощи электрических тепловентиляторов, работающих от передвижной ДГУ, на период пониженных температур наружного воздуха (определить расчетом).  **Доильно-молочный блок.**  Расчетные параметры наружного воздуха для систем вентиляции в зоне содержания животных в теплый и холодный периоды года принять по параметрам А СП 131.13330.2020 в соответствии с п. 5.14 СП 60.13330.2020. В производственно-бытовых помещениях и в доильном зале - по параметрам Б СП 131.13330.2020.  Температурно-влажностный режим в зоне содержания животных для холодного периода года не нормируется. Для теплотехнического расчета ограждающих конструкций принять температуру внутреннего воздуха для холодного периода года +3ºС.  Вентиляция в зоне содержания животных естественная, приток через рулонные шторы в продольных стенах, вытяжка через светоаэрационный фонарь в коньке здания. В теплый период года воздухообмен осуществить за счет разгонных вентиляторов.  Вентиляция в производственно-бытовых помещениях и доильном зале - комбинированная с механическим и естественным побуждением с учетом требований РД-АПК 2.10.14.02-20, СП 60.13330.2020, СП 7.13130.2013 и заданию технолога.  Отопление в зоне содержания животных предусмотреть с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять +5°С.  Отопление в производственно-бытовых помещениях предусмотреть с помощью электрических конвекторов, в доильном зале - с помощью электрических тепловентиляторов. Температуру внутреннего воздуха принять согласно РД-АПК 2.10.14.02-20 и заданию технолога.  **Санпропускник.**  Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха принять согласно действующих норм и заданию технолога.  Отопление административно-бытовых и вспомогательных помещений предусмотреть электрическими конвекторами.  Вентиляция — приточно-вытяжная с естественным и механическим побуждением для обеспечения требуемых санитарно-гигиенических требований и действующих норм. Нагрев воздуха в приточных установках - при помощи электрокалориферов.  **Навозосборник.**  Расчетные параметры наружного и внутреннего воздуха принять согласно действующих норм и заданию технолога.  Отопление предусмотреть электрическими конвекторами во взрывозащищенном исполнении.  Вентиляцию выполнить с естественную, по расчету на разбавление вредных веществ и газов (аммиак, сероводород). Количество вредных выделений принять по данным технологической части. Дополнительно предусмотреть аварийную вытяжную вентиляцию с механическим побуждением, включаемую вручную и от газоанализаторов при превышении показателей ПДК содержания в воздухе вредных веществ.  **2.2 Холодное водоснабжение.**  - Предусмотреть на технологические нужды для животноводческих помещений и хозяйственно- питьевые.  - Систему водопровода предусмотреть с надземной разводкой магистралей, с замкнутым циркуляционным контуром. Трубы прокладывать в теплоизоляции с греющим кабелем.  - Ввод водопровода в каждое здание выполнить отдельным.  - Для умягчения воды на технологические нужды в зданиях ДМБ и Родильное отделение установить систему водоподготовки.  **2.3 Горячее водоснабжение.**  - Предусмотреть накопительные электроводонагреватели.  - В животноводческих помещениях температура воды поддерживается в подогреваемых поилках.  **2.4 Электроснабжение.**  - Внутреннее электроснабжение выполняется от ВРУ или РЩ зданий.  - Распределение электроэнергии по потребителям выполняется от распределительных щитов. Для управления технологическими процессами и инженерными коммуникациями соответствующими разделами устанавливаются комплектные щиты управления.  - Питающие линии силового оборудования выполняются кабелем ВВГнг(А) LS, противопожарные линии кабелем ВВГнг(А) FRLS.  - Способ прокладки кабельных линий принять:   1. По стальным изолированным тросам открыто; 2. По стальным лоткам; 3. В гофрированных трубах по металлоконструкциям зданий и за подвесными потолками; 4. В пластиковых кабель-каналах в административно - бытовых помещениях; 5. В ПНД трубе в стяжке пола;   - В помещении навозосборника, сепараторной прокладка кабеля выполняется аналогично, кабель используется марки АВВБШВнг(А)-LS.  - Для освещения принять светильники:   1. В административно бытовых помещениях - светодиодные светильники со степенью защиты IP20. 2. В пожароопасных помещениях - светодиодные светильники с закаленным стеклом со степенью защиты не ниже IP54. 3. В помещениях с агрессивной средой - светодиодные светильники со степенью защиты не ниже IP67, с климатическим исполнением УХЛ1 с температурным режимом от -30 до +50°С cо светоотражателем из кварцевого стекла.   Мощность и количество светильников устанавливается согласно светотехнических расчётов..  - В качестве заземляющего устройства используется железобетонный фундамент зданий. В качестве молниеприемника в зданиях с металлической кровлей используется сама кровля или, при наличии, световые фонари. В качестве токоотводов используются металлические каркасы зданий. В качестве выравнивания потенциалов используется оцинкованная стальная полоса в конструкции пола и по стенам. Все заземляемые элементы подключаются к ГЗШ (главной заземляющей шине) здания. |
|  | Требования к мероприятиям по охране окружающей среды | Выполнить раздел проекта ООС согласно действующим нормам и правилам РФ. |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению пожарной безопасности | Выполнить раздел МПБ согласно Федеральных законов от 22 июля 2008 г. №123-ФЗ «Технический регламент о требованиях пожарной безопасности» и от 30 декабря 2009 г. №384-ФЗ «Технический регламент о безопасности зданий и сооружений». |
|  | Требования к мероприятиям по обеспечению соблюдения требований энергетической эффективности и по оснащенности объекта приборами учета используемых энергетических ресурсов | Требования энергоэффективности Федеральный закон от 23.11.2009 N 261-ФЗ "Об энергосбережении и о повышении энергетической эффективности и о внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации",  Приказ Минстроя России от 17.11.2017 N 1550/пр "Об утверждении Требований энергетической эффективности зданий, строений, сооружений". Класс энергоэффективности не ниже класса "С" |
|  | Требования к проекту организации строительства | Продолжительность строительства – согласно разделу проектной документации «Проект организации строительства». |
|  | Требования по составу проекта | Проектную документацию выполнить, согласно Постановления Правительства РФ N 87 от 16 февраля 2008 г.(с изменениями на 27 мая 2022 г.)  Раздел 1. «Пояснительная записка»;  Раздел 2. «Схема планировочной организации земельного участка»;  Раздел 3. «Объемно-планировочные и архитектурные решения»;  Раздел 4. «Конструктивные решения»;  Раздел 5. «Сведения об инженерном оборудовании, о сетях и системах инженерно-технического обеспечения» должен состоять из следующих подразделов:  а) подраздел «Система электроснабжения»;  б) подраздел «Система водоснабжения»;  в) подраздел «Система водоотведения»;  г) подраздел «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха, тепловые сети»;  д) подраздел «Сети связи»;  Раздел 6. «Технологические решения»;  Раздел 7. «Проект организации строительства»;  Раздел 8. «Мероприятия по охране окружающей среды»;  Раздел 9. «Мероприятия по обеспечению пожарной безопасности»;  Раздел 10. «Требования к обеспечению безопасной эксплуатации объектов капитального строительства»;  Раздел 12. «Смета на строительство, реконструкцию, капитальный ремонт, снос объекта капитального строительства».  Раздел 13. "Иная документация в случаях, предусмотренных законодательными и иными нормативными правовыми актами Российской Федерации".  Проектную документацию, получившую положительное заключение государственной экспертизы, предоставить:  - на бумажном носителе - 3 подлинных экземпляра оригинала проектной документации; |
|  | Продолжительность разработки проекта | Согласно договору № 009/23-ПРОМ от 04.04.2023 г. |
|  | Требования к подготовке сметной документации | Сметная документация разрабатывается на основании проектной документации:  1. Сметную стоимость строительства объекта определить бизисно-индексным методом в соответствии со сметными нормативами, внесенными в Федеральный реестр сметных нормативов, подлежащих применению при определении сметной стоимости объектов капитального строительства, строительство которых финансируется с привлечением средств федерального бюджета, действующими методическими документами в сфере сметного нормирования и ценообразования, разъяснениями от федеральных органов исполнительной власти, уполномоченных осуществлять функции по выработке и реализации государственной политики и нормативно-правовому регулированию в сфере строительства. Локальные сметы выполнить на основе сметно- нормативной базы ценообразования 2001 г. (ФЕР в редакции 2020 г. с изм. на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику) в программном комплексе «Гранд смета».  2. Сводный сметный расчет по проектной документации выполнить в двух уровнях цен: в базовом и текущем.  Текущий уровень цен рассчитывать с применением индексов на СМР и ПНР, на оборудование, прочие и проектно-изыскательские работы, внесенных в Федеральный реестр сметных нормативов, согласно приложений к постановлению Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства РФ на дату предоставления сметной документации застройщику (техническому заказчику).  Стоимость материалов и конструкций (не учтённых в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъектурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке, транспортные затраты учесть в соответствии с пунктом 91 приказа Минстроя России от 04.08.2020 г. № 421/пр с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр,  Стоимость оборудования (не учтённого в сборниках сметных цен) определить по прайс-листам и коммерческим предложениям от поставщиков на основании конъюктурного анализа цен (не менее 3-х поставщиков), согласно п.13 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г с изменениями от 07.07.2022 г. № 557/пр. При отсутствии информации о доставке оборудования, затраты на транспортные расходы учесть в размере 3 %,.  Расстояние отвозки грунта, строительного мусора определить на основании транспортной схемы.  Особые условия выполнения работ определить на основании данных раздела ПОС.  Плата за выбросы вредных веществ в атмосферу и ущерб, причиняемый загрязнением земельных ресурсов определить на основании данных раздела ООС.  Плата за оказание услуг по размещению отходов определить на основании данных раздела ООС и тарифов на захоронение отходов.  Затраты на устройство временных зданий и сооружений согласно приказу Минстроя от 19.06.202 № 332/пр;  Затраты при производстве работ в зимнее время согласно приказу Минстроя РФ от 25.05.2021 № 325/пр  Затраты на технологическое присоединение к электрическим сетям, водоснабжения, теплоснабжения и т.п на основании заключенных договоров;  Затраты содержание службы заказчика (строительный контроль) определить согласно приложению к постановлению Правительства №468 от 21.06.10 г.  Затраты на пусконаладочные работы в соответствии с письмом Минрегиона РФ № ВТ-386/08 от 13.04.2011 года (на основании локальных сметных расчетов).  Затраты на проектно-изыскательские работы принять на основании заключенных договоров и сводной сметы на ПИР;  Затраты на авторский надзор определить согласно п.173 Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г. (0,2%)  Затраты на экспертизу проектной документации определить на основании договоров по фактически произведенным затратам в соответствии с Постановлением правительства РФ № 145 от 5.03.2007 года;  Резерв средств на непредвиденные работы и затраты для сводного сметного расчета определить в размере 3% согласно п.179б Методики определения сметной стоимости строительства №421/пр от 4 августа 2020 г.  Затраты, связанные с уплатой налога на добавленную стоимость принимать в размере, установленном законодательством Российской Федерации 20%. |
|  | Требования к согласованию, экспертизе документации. | Согласования проектной документации в административных и надзорных органах, прохождение экспертизы проводятся Заказчиком при участии Проектировщика. |
|  | Требования к электронной форме проектной документации предоставляемой на государственную экспертизу | Электронную версию проектной документации с учетом требований [Приказа Минстроя России от 12.05.2017 №  783/пр «Об утверждении требований к формату электронных документов, представляемых для проведения государственной экспертизы проектной документации и (или) результатов инженерных изысканий и проверки достоверности определения сметной стоимости строительства, реконструкции, капитального ремонта объектов капитального строительства»](http://pravo.gov.ru/proxy/ips/?docbody=&nd=102444751), Письма Минстроя России от 19 августа 2021 г. N 35078-ИФ/09 и в соответствии с Постановлением Правительства РФ от 05.03.2007 N 145 "О порядке организации и проведения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий» |

Подготовил:

ГИП ООО «Промлинк» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Вавилов Е.Л.